

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-1 245,75р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	184 004,64р.
1.2.1.	за содержание дома	62 187,78р.
1.2.2.	за текущий ремонт	103 100,23р.
1.2.3.	за услуги управления	18 716,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	179 917,98р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	179 917,98р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	119 058,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>59 613,82р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 416,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	670,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,78%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	18716,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	5127,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	6409,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	8802,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	1623,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	18289,20
Уборка МОП	по графику			12960,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			470,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2350,38
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6153,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				38154,00
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.50	100 м2	48,81	488,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 2.50	100 м2	49,82	1120,93
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 2.50	100 м2	52,69	922,05
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.06	100 м2	297,64	4184,82
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	53,15	3189,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	820,72	820,72
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 4.00	этаж	27,96	335,48

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Отопление					
Ненормированные работы	2,00	час	630,49	1260,97	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3368,81	3368,81	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2462,32	2462,32	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	841,40	841,40	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3,57	1000м3	258,54	922,49	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	1568,43	3136,87	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	7,00	м	1258,31	8808,16	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,57	1000м3	1276,29	4553,79	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов